

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«07» марта 2017 г.

Адрес многоквартирных домов:

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, пгт. Вяртсиля, ул. Заречная, д. 8, ул. Октябрьская, д. 5, ул. Заречная, д. 6.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: Рощина Оксана Савельевна ул. Октябрьская, д. 5, кв. 72, Груничева Людмила Дмитриевна ул. Заречная, д. 8, кв. 52, Романенко Ольга Петровна ул. Заречная, д. 6, кв. 29.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, пгт. Вяртсиля, ул. Заречная, д. 8; у подъезда № 1.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 07 марта 2017 года, 18 ч. 00 мин.

Начало приема решений собственников – «08» марта 2017 года с 10:00. Прием решений осуществлялся членами Совета домов в квартире (почтовом ящике) № 72 ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин. Срок окончания приема бюллетеней «14» марта 2017 года, в 22 ч. 00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № 3) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Приглашенные: Представители Администрации Вяртсильского городского поселения:

- Заместитель Главы Администрации Вяртсильского поселения Михайленко М. А.;
- Главный специалист Администрации Вяртсильского поселения Тулупова О. А.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирных домов:

по ул. Заречная, дом № 8 - 2281,7 кв. м.;

по ул. Заречная, дом № 6 – 3274,4 кв. м.;

по ул. Октябрьская, дом № 5 - 3152 кв. м.

- **Всего площадь жилых и нежилых помещений домов 8708,1 кв. м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- **Общая площадь помещений собственников**, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **6803,2 кв. м.**, что составляет **78 %** голосов всех собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории домов: № 8 по ул. Заречная, № 5 по ул. Октябрьская, № 6 по ул. Заречная в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № 1;
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 2;
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

| | | |
|------|--|---|
| | | Против – 0 кв.м. – 0 %, Воздержалось – 0 кв.м. – 0 % ВСЕГО: ЗА - 6519,7 кв.м. – 75 %, Против – 232 кв.м. – 3 %, Воздержалось – 51,5 кв.м. – 0,6 % |
| 6.1. | Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 6.2. | Слушали: Старших домов: Рошину Оксану Савельевну старшего дома по ул. Октябрьская, дом № 5, кв. 72, Груничеву Людмилу Дмитриевну старшего дома по ул. Заречная, дом № 8, кв. 52, Романенко Ольгу Петровну старшего дома по ул. Заречная, дом № 6, кв. 29. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 6.3. | Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 6.4. | Решили по шестому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | ул. Заречная, д. 8 ЗА – 1935,4 кв.м. – 85 %, Против – 171,2 кв.м. – 8 %, Воздержалось – 51,5 кв.м. – 2 % ул. Заречная, д. 6 ЗА – 1959,4 кв.м. – 60 %, Против – 0 кв.м. – 0 %, ул. Октябрьская, д. 5 ЗА – 2622,8 кв.м. – 83 %, Против – 62,9 кв.м. – 2 %, Воздержалось - 0 кв.м. – 0 % ВСЕГО: ЗА – 6517,6 кв.м. – 75 %, Против – 234,1 кв.м. – 3 %, Воздержалось – 51,5 кв.м. – 0,6 % |
| 7.1. | Утверждение размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 7.2. | Слушали: Старших домов: | |